



04003262604020016



2763

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 326

26 Απριλίου 2002

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Σταγείρων - Ακάνθου (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 183 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 "Για την προστασία του περιβάλλοντος" (Α' 160), όπως η παρ. 2α αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 2742/1999 "Χωροταξικός Σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 207).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124).
5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).
6. Το 12661/2001/7.6.2001 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας προς το δήμο Σταγείρων - Ακάνθου.
7. Την 191/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σταγείρων - Ακάνθου.
8. Την 208/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.
10. Την 77/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών

προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Σταγείρων - Ακάνθου (Ν. Χαλκιδικής), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με πράσινη γραμμή στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4074/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοστίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε., όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο και η οποία αποτελείται από τις περιοχές με στοιχείο Ζ Π Φ Π, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1, καθορίζονται χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχές με στοιχείο Ζ Π Φ Π (1 και 2)

1. Οι περιοχές Ζ Π Φ Π, οι οποίες περιλαμβάνουν την όμορη των συνόρων του Αγίου Όρους περιοχή (Ζ Π Φ Π 1) και τις νησίδες Άρτεμις, Δρένια, Πέννα, Φρύνη και Φυγή (Ζ Π Φ Π 2) χαρακτηρίζονται ως περιοχή προστασίας της φύσης.
2. Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται η δόμηση και επιτρέπονται:
 - Ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες
 - Επισκέψεις περιηγήσεις
 - Αρχαιολογικές εργασίες και εργασίες αποκατάστασης και ανάδειξης των μνημείων της περιοχής
 - Γεωργική καλλιέργεια των αγρών
 - Υλοτομία των ιδιωτικών δενδροκαλιεργειών
 - Μελισσοκομία
 - Κατ' εξαίρεση για τη νήσο Άρτεμη, εκτός των ανωτέρω επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων αναψυχής και χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση ημερήσιων επισκεπτών.
3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:
 - Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: είκοσι (20) στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου για τις εγκαταστάσεις αναψυχής και υγιεινής στη νήσο Άρτεμη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τα τέσσερα (4) στρέμματα.

Για τις εγκαταστάσεις αναψυχής και υγιεινής στη νήσο Άρτεμη:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 25 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τρία (3,00) μέτρα.

- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή τετράριχτης κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους: 1,2 μ.

4. Η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων ανεξαρτήτως χρήσεως από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τα 50,00 μέτρα. Η απόσταση αυτή προσαυξάνεται ανάλογα με την υψομετρική διαφορά της στάθμης του φυσικού εδάφους από τη θάλασσα στο πλησιέστερο προς την θάλασσα σημείο τοποθέτησης του κτιρίου μέχρι τα 100,00 μέτρα και δίδεται από τον τύπο:

$$E = 50 + (10 - Y) \times 5$$

όπου Ε η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης του κτιρίου και Υ η υψομετρική διαφορά στο σημείο Ε.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ζ.Ο.Ε.
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ

Χάρτης 7
Κλίμακα 1: 5000








Εισαγωγή	Ο αρμόδιος της Δ/σης
Γραμματέας Επιστημονική Πολ/τος - Χωροταξίας	Χωροταξίας Τμήματος Αρχ./των - Πολυτεχνικής Διεύθυνσης

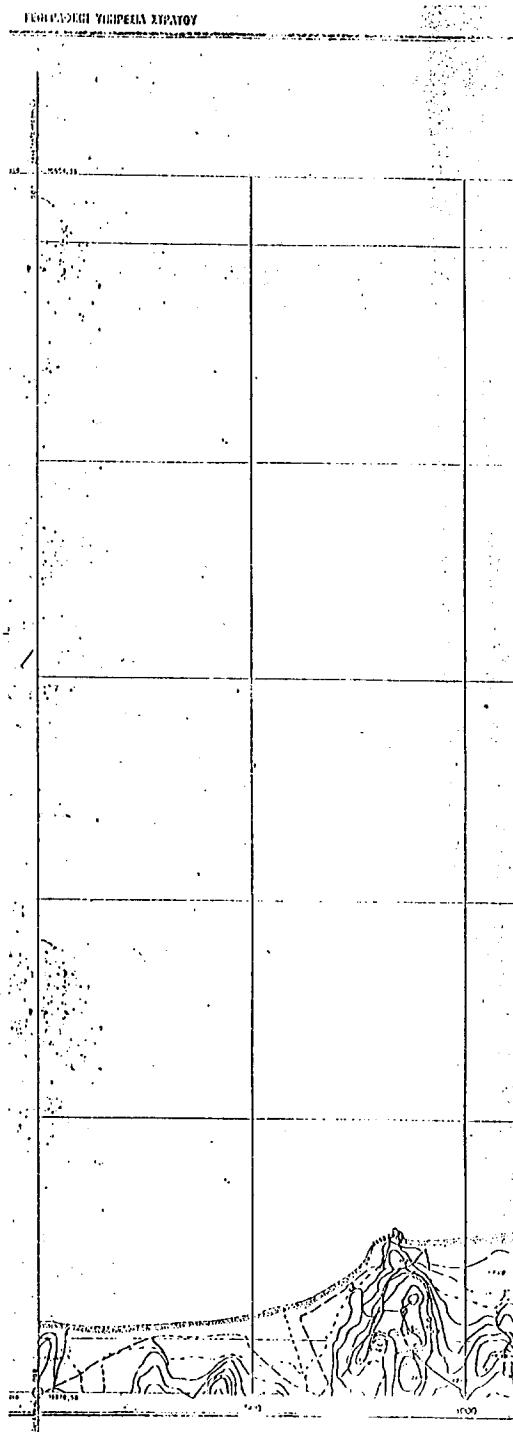
ΑΘΗΝΑ . ΜΑΪΟΣ . 2001

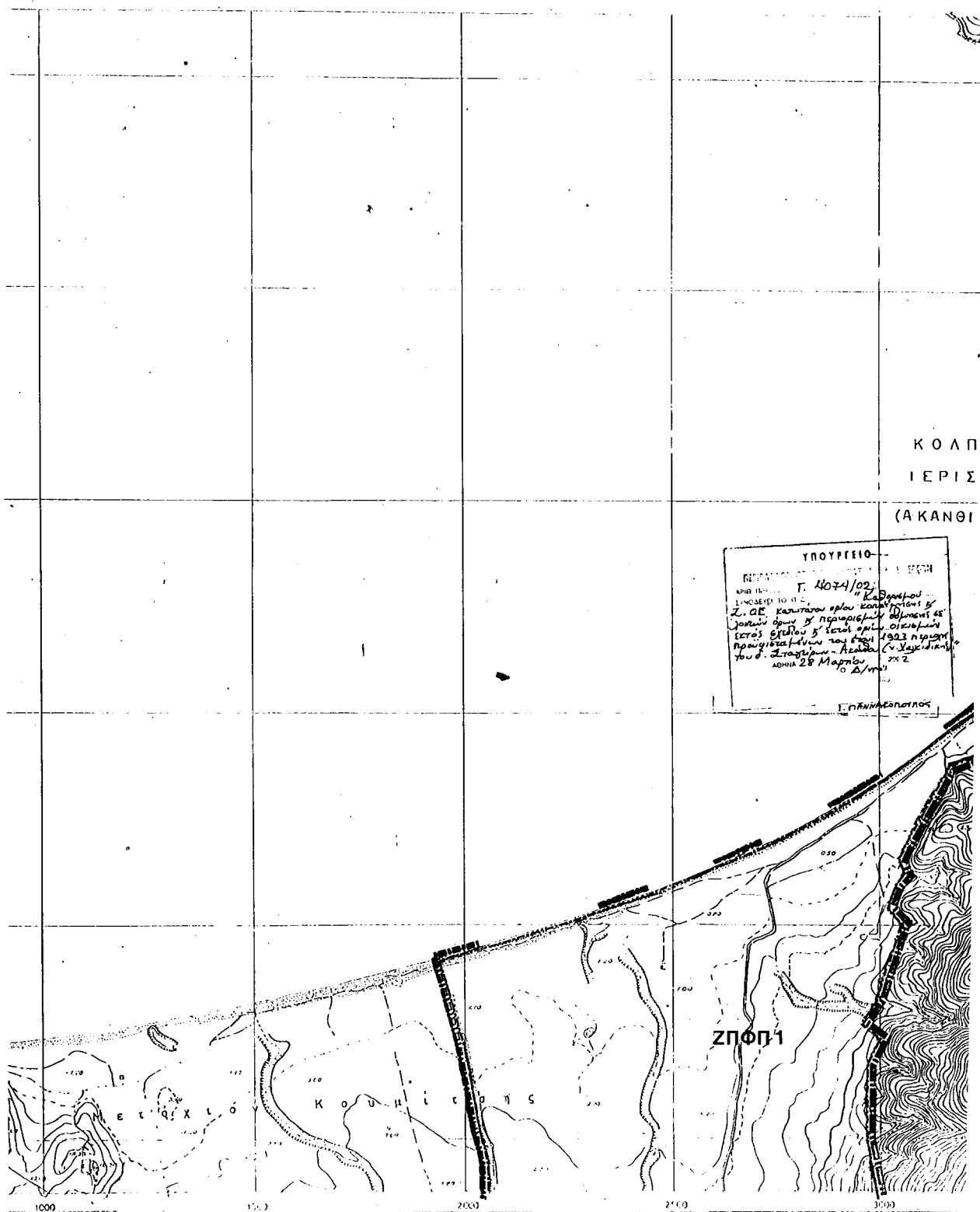
Διανομή

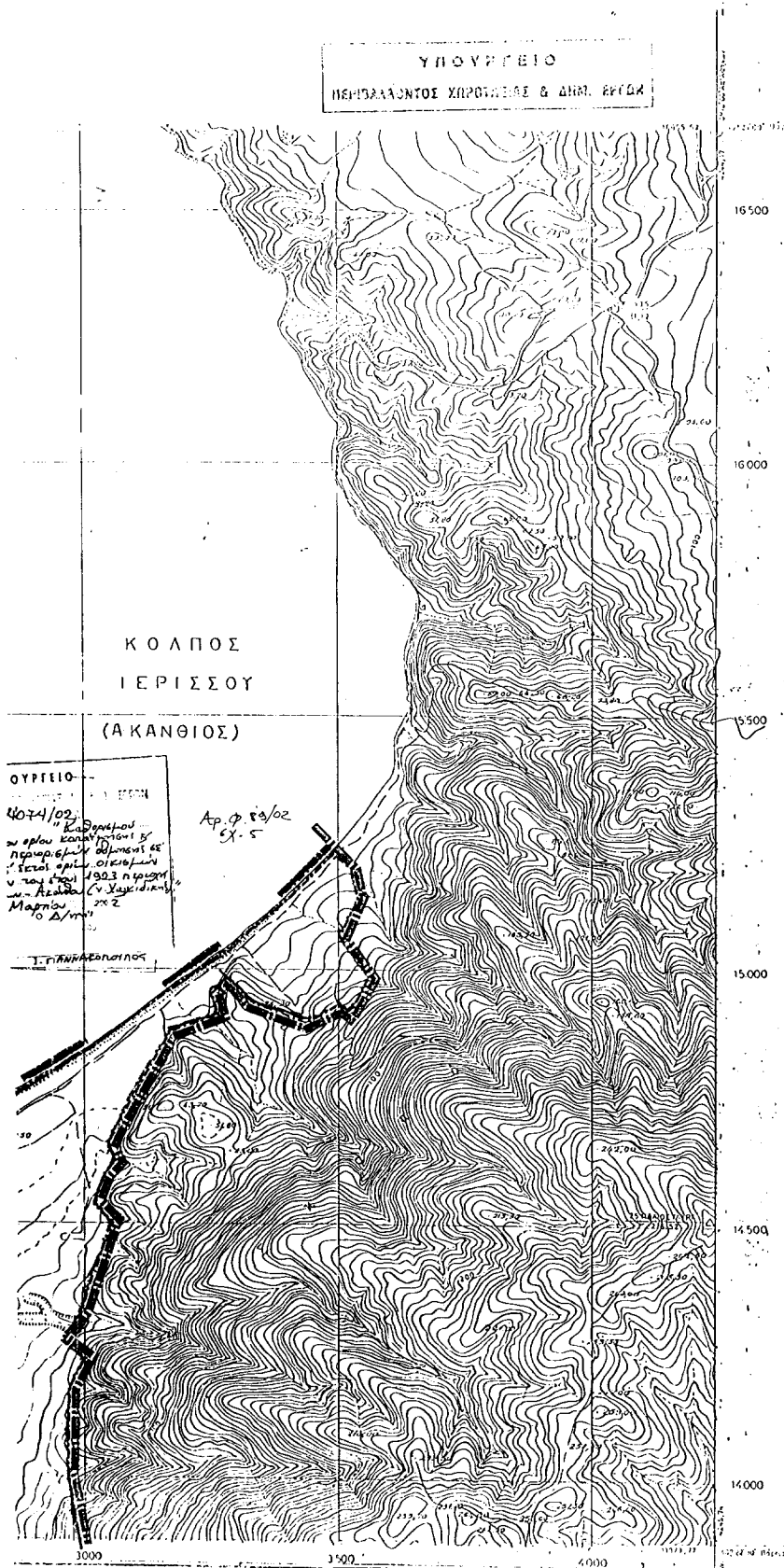
1			
5	6	7	
9	10	11	
13	14	15	
17	18	19	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο κράτους
-  Όριο Ζ.Ο.Ε.
-  Ζωνή προστασίας φυσικού περ/ντος
-  Ζωνή Α απόλυτου προστασίας Αρχ. χώρων (εκτός Ζ.Ο.Ε.)
-  Ζωνή Β προστασίας Αρχ. χώρων
-  Ε.Ι.Μ.Ω. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
-  Ε.Ι.Μ.Ω. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ







ΛΡΗΘΙΟΝ ΟΥΛΑΓΥ 44172
ΚΑΤΙΛΑΚΑ 1:5.000
ΓΕΟΜΑΤΙΑΣΗ 44



Προβολή Map σε υποδιόρθωση 30°X30°
Εξαιρέσεις BESSER, DALLMAN Αθηνών.
Συντεταγμένες Κέντρου προβολής:
φρ. 40° 15' Πόρτιο
λ. 0° 15' Από Αθήνα

Διαγράφημα συνδέουσας φύλλων

4407.7	4407.8	4408.7
4417.1	4417.2	4418.1
4417.3	4417.4	4418.3

Αποδόθηκε Φωτογράμμετρικά

OPTANA	WEEYTH	NUMRE	EIOE
VITH 1235	127382 - 83	APR 1999	
"	127384 - 85	"	"
"	125313 - 14	HALGE	"
"	125314 - 15	ICTH	"

Χρονολογία λήψεως Λ/Φ.....

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ :

Առողջաբանության և ԽՍՀՄ-ի մեծ տրիբունա, թանկ
և ժամանակակից թե՛ ԽՍՀՄ-ի և թե՛ ԽՍՀՄ-ի տրիբունա



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

**Ζ.Ο.Ε.
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ**

Χάρτης 11
Κλίμακα 1: 5000

Εισηγητής	Ο προϊστάμενος της Δ/νσης
Γκουντάνης Ευάγγελος Πολύμος - Χωροτάκτης	Ζαμπέλης Χρήστος Αρχ./ων - Πολυεθνικός Διευθυντής

ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 2001

Διανομή

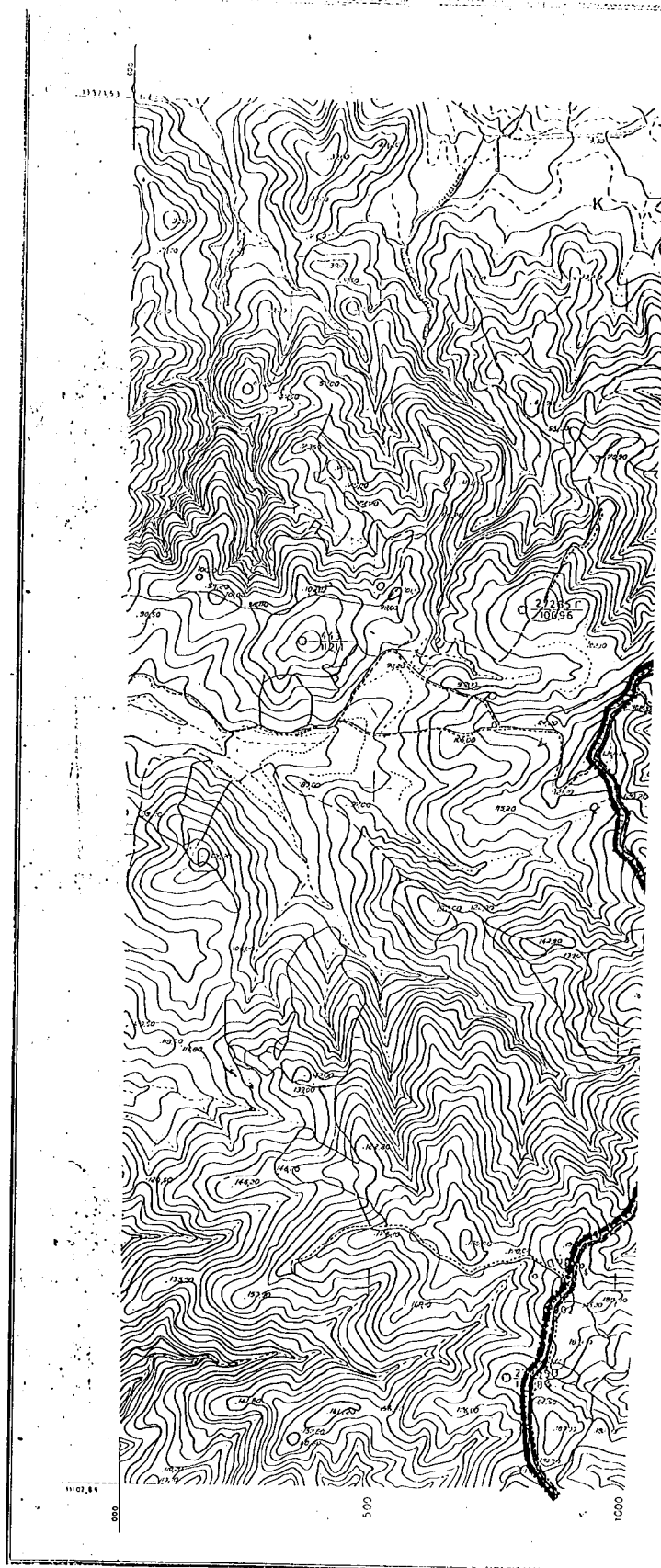
1			
5	6	7	
9	10	11	
13	14	15	
17	18	19	

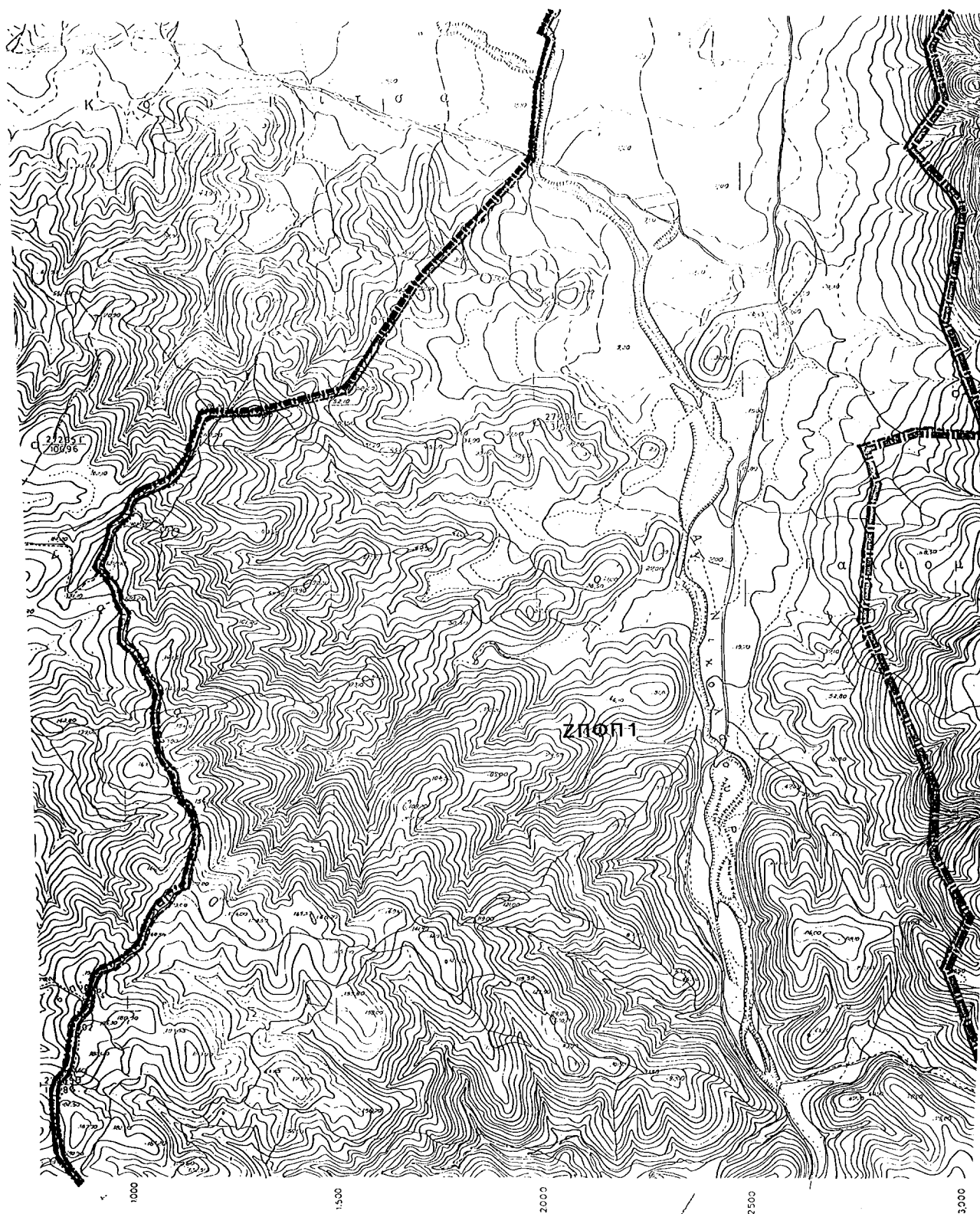
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

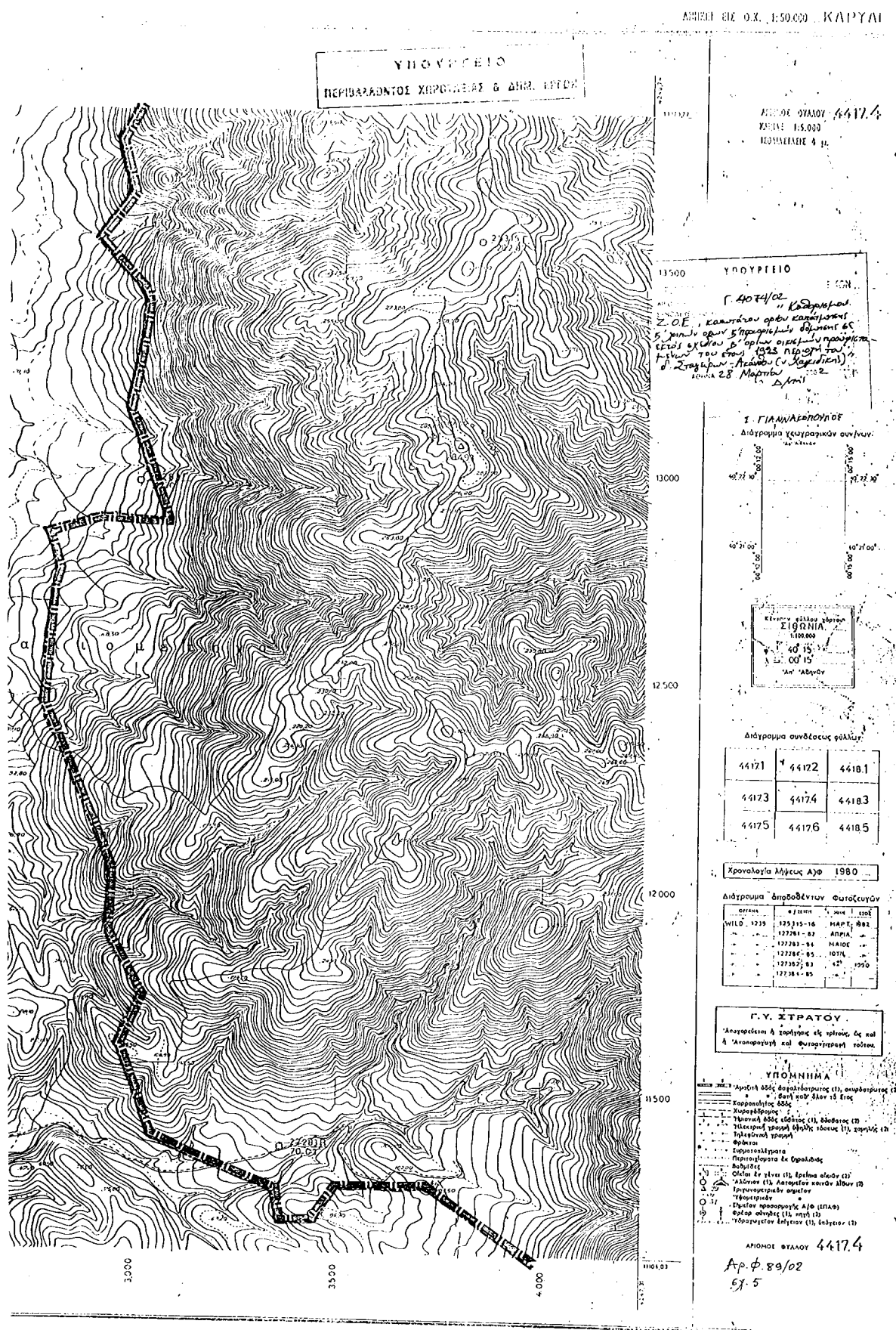
	Όριο κρατους
	Όριο Ζ.Ο.Ε.
	Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
	Ζώνη Α απολυτού προστασίας Αρχ. χώρων (εκτός Ζ.Ο.Ε.)
	Ζώνη Β προστασίας Αρχ. χώρων

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΡΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ: Χάρτης 11
Σύμφωνα με το Ν. 2291/94

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΠΛΑΝΟΥ ΔΙΑΡΟΥ









Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

**Ζ.Ο.Ε.
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ**

Χάρτης 15

Κλίμακα 1: 5.000

Εισηγητής	Ο προϊστάμενος της Δ/νσης
Γκουντανής - Ευάγγελος Πολ/μός - Χωροτάκτης	Ζαμπελής Χρήστος Αρχ/γών - Πολυτεχνικός Διευθυντής

ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 2001

Διανομή

1			
5	6	7	
9	10	11	
13	14	15	
17	18	19	

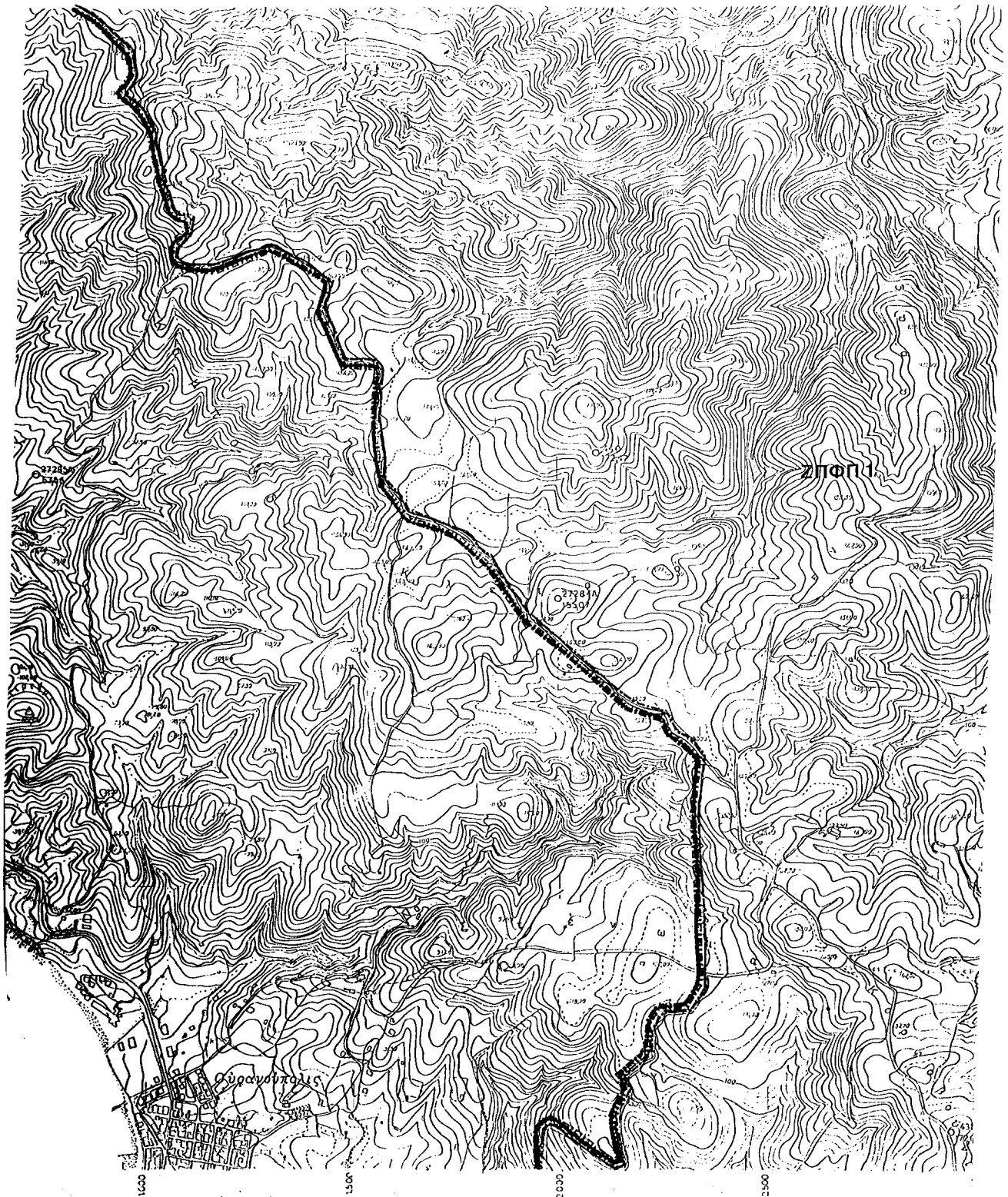
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο κράτους
	Όριο Ζ.Ο.Ε.
	Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
	Ζώνη Α απολυτού προστασίας Αρχ. χώρων (εκτός Ζ.Ο.Ε.)
	Ζώνη Β προστασίας Αρχ. χώρων

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ





4417/6



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

**Ζ.Ο.Ε.
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ**

Χάρτης 18

Κλίμακα 1: 5000

Εισηγητής

Γκουντανής Ευάγγελος
Πολύμος - Χωροτάκτης

Ο προϊστάμενος της Δ/σης

Ζαμπέλης Χρήστος
Αρχήων - Πολυεξομο
Διευθυντής

ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ

2001

Διανομή

1			
5	6	7	
9	10	11	
13	14	15	
17	18	19	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

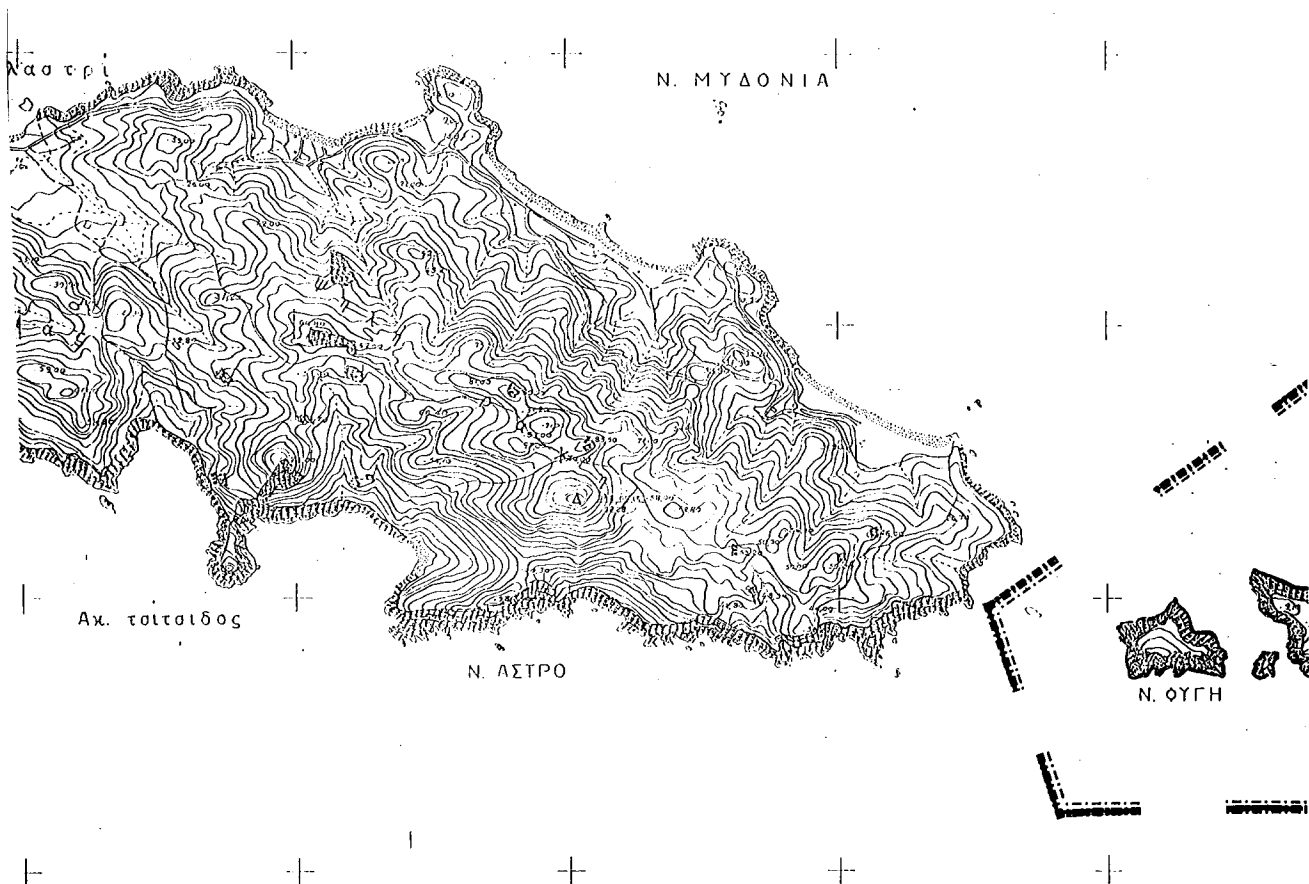
- Οριο κράτους
 Οριο Ζ.Ο.Ε.
 Ζ.Π.Π.χ. Ζώνη προστασίας φυσικού περ/ντος
 Ζ.Π.Α.χ. Ζώνη Α απολυτού προστασίας Αρχ. χώρων (εκτός Ζ.Ο.Ε.)
 Ζ.Π.Α.χ.-Β.χ. Ζώνη Β προστασίας Αρχ. χώρων

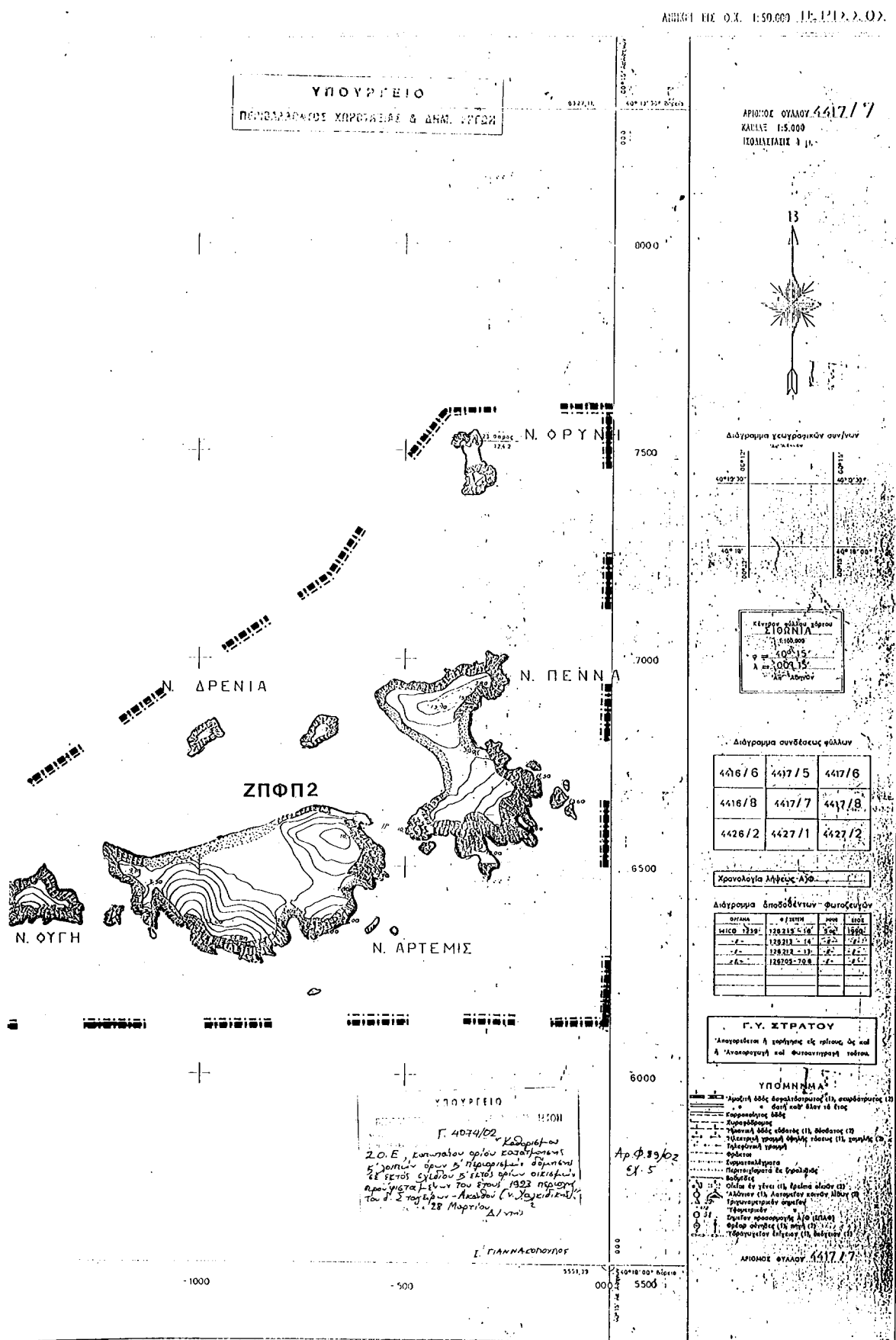
ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνική, λήψη, επί- χειρισμό
και άλλων εργασιών

ΡΑΔΙΚΗ ΥΠΕΡΘΕΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



Ν. ΑΜΟΛΙΑΝΗ







Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

**Ζ.Ο.Ε.
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ**

Χάρτης 19
Κλίμακα 1: 5.000

Εισηγητής	Ο προϊστάμενος της Δ/νσης
Γκουντανής Ευάγγελος Πολ/ρος - Χωροταξίας	Ζορμπελής Χρήστος Αρχ/των - Πολεοδομίας Διευθυντής



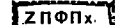


ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 2001

Διανομή

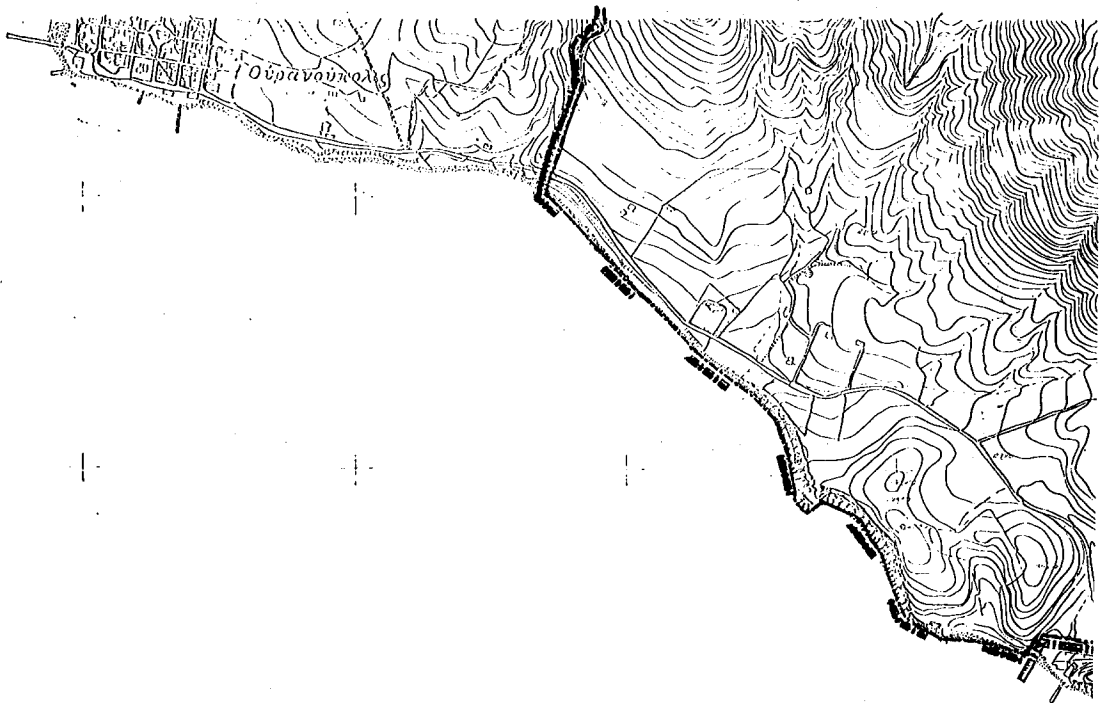
1			
5	6	7	
9	10	11	
13	14	15	
17	18	19	

Κ Ο Λ Π Ο Σ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο κρατους
-  Όριο Ζ.Ο.Ε.
-  Ζ.Π.Π.χ. Ζώνη προστασίας φυσικού περ/ντος
-  Ζ.Π.Α.χ-Α.χ Ζώνη Α απολυτου προστασίας Αρχ. χωρών (εκτος Ζ.Ο.Ε)
-  Ζ.Π.Α.χ-Β.χ Ζώνη Β προστασίας Αρχ. χωρών

Εκδόθηκε από το Γραφείο
Πολεοδομίας και Χωροταξίας
της Δ/νσης Πολεοδομίας
στις 16 Μαΐου 2001



Ο Σ Α Γ Ι Ο Υ Ο Ρ Ο Υ Σ
Σ Ι Γ Γ Ι Γ Ι Κ Ο Σ

000

000

000

000

ΜΗΚΟΣ ΕΣ. Ο.Χ. 1:50.000 ΚΑΡΤΑΙ

